

注文住宅 内覧チェックリスト

外観・外構

- 外壁にヒビや浮き、汚れがないか
- 基礎にクラックや欠けがないか
- 屋根材にズレや破損がないか
- 雨樋の接続・傾斜が正しく設置されているか
- フェンスや門扉がぐらついていないか
- 駐車スペースの勾配、水はけに問題がないか

玄関・建具

- 玄関ドアの開閉がスムーズにできるか
- 鍵の施錠・解錠が正常にできるか
- ドアスコープ・チャイムの確認
- 室内ドアの立て付けが悪くないか
- クローゼットや収納扉の動作

リビング・居室

- 壁紙に浮き・汚れ・傷がないか
- 床鳴り、床の沈み込みがないか
- 床と壁の間に隙間がないか
- 天井に汚れやシミがないか
- コンセント・スイッチの位置・数・動作確認
- 照明器具の設置と動作確認

キッチン・洗面・トイレ

- 水栓の水圧、水漏れがないか
- 排水時に異音や逆流がないか
- シンクや洗面ボウルの割れ・傷の有無
- 収納棚の中の仕上がり・ニオイチェック
- 換気扇の動作と異音の有無

浴室

- 浴槽・床・壁の汚れやキズ、コーキング不良がないか
- シャワーの水圧・温度調整の確認
- 排水口の流れ、水漏れの確認
- 浴室換気乾燥機の動作確認

天井・床下・収納

- 天井・梁にたわみやシミがないか
- 床下点検口の開閉・中の確認
- 収納の奥や天井にカビや湿気がないか
- 可動棚の動作と固定状態

バルコニー・屋根裏

- 排水口にゴミ詰まりがないか
- 防水シートや手すりの設置状態
- 屋根裏の断熱材や通気の確認（見える場合）

設備系（電気・ガス・水道）

ブレーカーの位置と操作説明

給湯器の設定・動作チェック

TV端子・インターホン・ネット配線の動作

エアコン設置部・換気口の位置と動作確認

引渡し書類・備品

保証書・説明書が一式揃っているか

引渡し書類（建築確認、完了検査済証など）

設備の取扱説明の実施確認

メンテナンス先・緊急連絡先一覧の有無